



Hasenkamp, 30 de noviembre de 2022

Señora Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
**Prof. María Josefina Leiva Chaves**  
PRESENTE

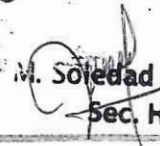
De mi consideración:

Me dirijo a Ud., elevando el siguiente proyecto de Ordenanza para su tratamiento en el Honorable Concejo Deliberante.:

- Proyecto de Ordenanza "Contribución por mejoras Adoquinamiento calle Brown".

Sin otro particular, saludo a Ud., atte.-

  
**Manuel E. Landra**  
Secretario de Gobierno

MUNICIPALIDAD DE HASENKAMP  
Honorable Consejo Deliberante  
MESA DE ENTRADA  
Fecha: ..30/11/22. Hora: ..12:30hs  
N° Exped: ..E/080  
Firma Encargado  M. Soledad Arredondo  
Sec. H.C.D.

Se tomó como el precio de costo de metro lineal tomado en abril de 2022, cuando fue que se calculó para realizar el consorcio.

Se actualizo porque se cambió el cruce de calle, en vez de adoquines se realizó todo de hormigón.

Se tomó como precio base para el cálculo de la bolsa de cemento aquellas personas que abonen de contado el mes de agosto. Se compraron materiales desde abril a octubre de este año, decidimos promediar a este mes de agosto.



Hasenkamp, 30 de Noviembre de 2022

**PROYECTO DE ORDENANZA N° XXI/2022**

**VISTO:**

La Obra de Adoquinamiento de Calle Brown, entre Calles Sarmiento y 25 de mayo, realizada con adoquines. Y,-

**CONSIDERANDO:**

Que el Código Tributario Municipal – Ordenanza 1017/09 – TÍTULO X – CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS – ART. 65º, establece que los propietarios de inmuebles ubicados con frente a calles donde se ejecuten obras públicas – pavimento, afirmado, luz, agua corriente, cloacas, alumbrado público, etc., están obligados a abonar la contribución por mejoras correspondiente, debiendo fijarse el cargo a cada frentista, en relación proporcional al parámetro que se fije para cada obra: metros de frente, valuación y/o combinación de éstas, que: La declaración de que las obras son de utilidad pública y que es obligatorio el pago de la Contribución de Mejoras correspondiente, debe ser establecido para cada caso en particular mediante ordenanza, previo a la respectiva facturación.-

Que de acuerdo a lo legislado en la Ley 10.027, y su modificatoria Ley 10.082, en el “Capítulo IV De los Bienes y Rentas Municipales”, en el Art. 14º Inc. e) establece: Son recursos municipales los provenientes de Contribuciones por mejoras”.-



Que de acuerdo a lo legislado en la Ley 10.027 en el Art. 108° Inc. d, es deber del Presidente Municipal “Hacer recaudar, mensualmente o en los períodos que las ordenanzas establezcan las tasas, rentas y demás tributos que correspondan al Municipio y promover en su nombre las acciones judiciales tendientes a obtener su cobro, e invertir la renta de acuerdo a las autorizaciones otorgadas.-

Que para el cobro de la Contribución por Mejoras es necesario sancionar una Ordenanza Especial donde se fijen los valores y se establezcan las modalidades de pago.-

Que por lo antes mencionado es necesario recuperar el dinero invertido en la obra de **“Adoquinamiento de Calle Brown, entre Calles Sarmiento y 25 de mayo”** a los fines de dar efectivo cumplimiento a las Leyes y Ordenanzas, para luego afectar solidariamente los fondos recuperados a otras obras que mejoren la calidad de vida de otros vecinos de otros sectores de la Ciudad.-

**Por ello:**

**EL EJECUTIVO DE LA MUNICIPALIDAD DE HASENKAMP, SOLICITA SE  
SANCIONE CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Declarase de Utilidad Pública y obligatorio su pago por los frentistas beneficiarios con la obra de adoquinamiento, que comprende: (1) cuadra de Adoquines de Calle Brown, entre Calles Sarmiento y 25 de mayo.-



**Artículo 2º:** Establecese a cargo de los frentistas el pago de los materiales utilizados, fijándose el valor del metro lineal de frente en 16,07 Bolsas de Cemento.-

**Artículo 3º:** Todo propietario frentista pagará la obra de pavimentación correspondiente a toda la extensión de frente que posea y hasta la mitad del ancho asignado a la calzada, más el cordón de su lado en dicha extensión y el porcentaje de bocacalle proporcionalmente repartidas entre los propietarios frentistas de las medias cuadras convergentes a las mismas que estén pavimentadas.-

**Artículo 4º:** A los efectos del pago de las liquidaciones resultantes para cada contribuyente, se establecen las siguientes modalidades:

Régimen de regularización:

- a) Pago contado: se considera el mismo sea realizado en un solo pago, a partir de la sanción de la presente Ordenanza. El mismo se fijara al precio de la bolsa de cemento en el que fue adquiridos los materiales para dicha obra Agosto de 2022 \$1298/Bolsa.

Se mantendrá el importe de pago contado, cuando el mismo sea realizado inclusive hasta 3 (tres) cuotas, dentro de los 90 días desde la fecha inicial de pago.

- b) Pago hasta 60 (sesenta) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, al valor de bolsa de cemento calculado en el mes de liquidar la cuota. El costo de la bolsa de cemento se tomara del precio de un concurso de precio o licitación realizado por el municipio en el mes o el promedio de tres corralones.-
- c) El DEM podrá autorizar una mayor cantidad de cuotas en casos excepcionales, cuando amerite la situación económica del frentista.



**Artículo 5º:** Los peticionantes de un plan de pagos en cuotas no podrán pedir con posterioridad reconsideración o modificación del plan acordado.-

**Artículo 6º:** La falta de pago a su vencimiento de dos cuotas del plan de facilidades, faculta al Departamento Ejecutivo Municipal a declarar la caducidad de la facilidad otorgada de conformidad a las normas de la presente Ordenanza y a iniciar sin más trámites las gestiones para el cobro de la deuda original.-

**Artículo 7º:** La caducidad determinará la pérdida de los beneficios que se hubieren otorgado en proporción al capital adeudado al momento de la caducidad. Se dividirá el número de cuotas impagas vencidas o no, por el total de cuotas del plan. Dicha proporción se aplicará a la deuda liquidada oportunamente, computándose la cancelación parcial de la misma. La deuda así establecida se reliquidará calculándose la actualización si fuere pertinente, intereses y/o recargos a partir del vencimiento de la obligación que le dio origen.

Los ingresos que se efectúen con posterioridad a la fecha de caducidad serán considerados como pagos a cuenta de los conceptos no cancelados en forma proporcional al capital, actualización y/o intereses y/o recargos.-

**Artículo 8º:** Se entenderá como acogimiento al régimen de regularización tributaria, el pago de contado total o parcial o de la primer cuota si se tratase de planes en cuotas, hasta la fecha de vencimiento establecida en la presente Ordenanza.-

**Artículo 9º:** El solo acogimiento al presente régimen, hace presumir de pleno derecho, respecto de los sujetos pasivos, la renuncia a todo reclamo administrativo y/o judicial que involucre de algún modo la deuda de que se trata.-

**Artículo 10º:** El régimen de regularización tributaria instrumentado en la presente Ordenanza, no extingue los derechos de la Municipalidad de Hasenkamp de iniciar las acciones judiciales tendientes a obtener el cobro de las deudas a que hace referencia el presente régimen.-



**Artículo 11º:** En caso de un nuevo defasaje en más o menos del valor real del pavimento, el Departamento de Obras y Servicios Públicos podrá comunicar y proponer una nueva modificación de la presente Ordenanza.-

**Artículo 12º:** Considérase que todo contribuyente que no hubiera realizado la opción de pago hasta la fecha establecida en el Art. 6º - Inc. a), opta en forma implícita por la opción de pago de 60 (sesenta) cuotas mensuales, iguales y consecutivas previstas en el Art. 6º - Inc. b).-

**Artículo 13º:** Las cuotas vencerán los días diez de cada mes o su inmediato hábil siguiente, si éste no lo fuera. La falta de pago en término de las cuotas correspondientes, estarán sujetas a la aplicación del 2% en concepto de interés mensual.-

**Artículo 14º:** La normativa precedente referida a la forma de pago, acogimientos a planes especiales, días de vencimiento y sanciones moratorias y punitivas en supuesto de incumplimiento rigen para las obras futuras a realizarse.-

**Artículo 15º:** De acuerdo a los que establece la Ordenanza N° 1017/09 – Código Tributario Municipal – Parte General – Título I – Capítulo VII – Artículo 30º: “Las Contribuciones por Mejoras están sujetas de acuerdo a las variantes que experimenten los costos para la ejecución de las obras”.-

**Artículo 16º:** El Ingreso del Recupero de la Obra dispuesta en el Art. 1º) Se imputará a la Cuenta “Fondo Pavimentación de Calles”.-

**Artículo 17º:** Regístrese, publíquese, archívese.-



## Anexo

### Calculo de costo de la Obra:

Cantidad	Unidad de Medida	Material	Costo
1750	m3	Broza	\$ 1.754.915,68
831	m3	Hormigón	\$ 8.919.677
		Maquinaria	\$ 443.985,28
780	Bolsas	Cal	\$ 332.334
120	Barras	Hierro 25 mm	\$ 1.276.758
111	Bolsas	Cemento	\$ 83.569
50	Bolsas	Pan Asfalto	\$ 110.400
20	Unidades	Disco Corte	\$ 44.437,86
75	Kg	Sella Vial	\$ 90.250
38	Rollos	Cinta	\$ 12.130
238	Barras	Hierro 6 mm	\$ 147.599,99
44	Barras	Hierro 12 mm	\$ 96.355
306	Unidades	Malla Sima	\$ 1.862.640
200	litros	Anti Sol	\$ 104.400
		<b>Total</b>	<b>\$ 15.279.451,8</b>

Costo promedio de la Bolsa de Cemento en licitaciones para adquirir materiales \$752

Costo de la Obra en Bolsas de Cemento:  $\$15279451,8 / \$752 = 20318$  Bolsas.

Metros de frente de los Frentistas: 584,68 mts

Costo del Metro lineal a pagar por los frentistas:  $20318 \text{ bolsas} / 584,68 \text{ mts} = 34,75$  bolsas/ metro lineal.





**Departamento Ejecutivo**  
**- Municipalidad de Hasenkamp -**  
Tel.: (0343) 4930 069 / 096, Int. 111 | [munihasen@ar.inter.net](mailto:munihasen@ar.inter.net)  
Sarmiento 315 | Hasenkamp (3134), Entre Ríos, República Argentina



**COMPUTO DE MATERIALES CALLE DE PAVIMENTO ARTICULADO. CUADRA TIPO**

ITEM 1	SUBRASANTE SUELO NATURAL TRATADO CON CAL				
	MATERIAL				
		Unidad	Cantidad	Precio	
	Cal	Bolsa 20 kg	315	590	<b>185850</b>
ITEM 2	BASE DE SUELO CALCAREO (30 Cm espesor)				
	MATERIAL				
		Unidad	Cantidad	Precio	
	Broza	M3	395	850	<b>335478</b>
ITEM 3.1	CAMA DE ASIENTO DE ARENA (4 Cm espesor)				
	MATERIAL				
		Unidad	Cantidad	Precio	
	Arena Graduada	M3	37	6361,696	237927,4304
ITEM 3.2	SUPERFICIE DE RODAMIENTO (8 Cm espesor)				
	MATERIAL				
		Unidad	Cantidad	Precio	
	Adoquines	M2	773	\$ 1.694	c/flete <b>\$ 1.665.042</b>
ITEM 3.3	Arena de junta (4 Cm espesor)				
	MATERIAL				
		Unidad	Cantidad	Precio	
	Arena Graduada	M3	18,7	5006,496	93621,4752
ITEM 4	CORDON CUNETAS (60 Cm)				
	MATERIAL				
		Unidad	Cantidad	Precio	
	Hormigón	M3	50	12000	600000
	Mallasima R131	Un.	11	7700	84700
	Barra diam 6	Un.	35	750	26250
	Barra lisa diam 20	Un.	6	8700	52200
					<b>763150</b>
ITEM 4.1	BADENES x 1				
	MATERIAL				
		Unidad	Cantidad	Precio	
	Hormigón	M3	8	12000	96000
	Mallasima R131	Un.	4	7700	30800
	Barra diam 6	Un.	3	750	2250
	Barra lisa diam 20	Un.	1	8700	8700
					<b>137750</b>

ITEM 5		VIGAS DE CONFINAMIENTO *2		
MATERIAL		Unidad	Cantidad	Precio
Hormigón	M3	2	12000	24000
Barra diam 6	Un.	12	750	9000
Barra diam 10	Un.	10	1910	19100
				<b>52100</b>
<b>Total</b>				<b>\$ 3.470.919</b>
<b>Costo x ml</b>		<b>\$ 17.355</b>		

Resumen de Materiales	Unidad	Cantidad
Broza	m3	395
Cal	bolsa	315
Barra diam 6	Unidad	50
Barra diam 10	Unidad	10
Barra lisa diam 20	Unidad	7
Mallasima R131	Unidad	15
Hormigón H-21	m3	60
Arena Graduada para asiento	m3	37
Arena Graduada para junta	m3	18,7
Adoquines	m2	773

<b>Costo Total</b>	<b>\$ 3.470.919</b>
<b>Costo ML</b>	<b>\$ 17.355</b>

Costo bolsa cemento Abril 2022 \$ 1.080

<b>Costo Ml En Bs Cemento</b>	<b>16,06906901</b>
-------------------------------	--------------------