

Hasenkamp, 03 de octubre de 2024

ORDENANZA Nº 307/2024

VISTO

El pedido realizado por los vecinos de calle Dr. Haedo, altura 200-300, solicitando la construcción de afirmado y adoquinamiento; y

CONSIDERANDO:

Que debido a la situación económica actual y al elevado costo de los materiales, el Municipio no se encuentra en condiciones de financiar el total de la obra en los plazos establecidos.-

Que los vecinos han presentado la propuesta al DEM para realizar un consorcio vecinal.-

Que para el DEM resulta factible encarar la ejecución de la misma a través de un consorcio vecinal.-

Que se ha tenido en cuenta además, dentro de un plan ordenado de obras, que la cuadra se conecta en uno de los extremos con una calle afirmada.-

Que el Código Tributario Municipal - Ordenanza 1017/09 -Título X - Contribución por Mejoras - Art. 65º, establece que los propietarios de inmuebles ubicados con frente a calles donde se ejecuten obras públicas - pavimento, afirmado, luz, agua corriente, cloacas, alumbrado público, etc., están obligados a abonar la contribución por mejoras correspondiente, debiendo fijarse el cargo a cada frentista, en relación proporcional al parámetro que se fije para cada obra: metros de frente, valuación y/o combinación de éstas, que: La declaración de que las obras son de utilidad pública y que es obligatorio el pago de la Contribución de Mejoras correspondiente, debe ser establecido para cada caso en particular mediante ordenanza, previo a la respectiva facturación.-

Que de acuerdo a lo legislado en la Ley 10.027, y su modificatoria, Ley 10.082, en el Capítulo IV De los Bienes y Rentas Municipales, Art. 14º Inc. e: "Son recursos municipales los provenientes de Contribuciones por mejoras".-

Que de acuerdo a lo legislado en la Ley 10.027, en el Art. 108^º Inc. d, es deber del Presidente Municipal: "Hacer recaudar, mensualmente o en los períodos que las ordenanzas establezcan las tasas, rentas y demás tributos que correspondan al Municipio y promover en su nombre las acciones judiciales tendientes a obtener su cobro, e invertir la renta de acuerdo a las autorizaciones otorgadas".-

Que es necesario sancionar una ordenanza especial donde se fije el valor por metro lineal y donde se especifique la modalidad de pago por parte de los frentistas.-

Que el aporte a realizar por parte de los frentistas deberá imputarse a la Cuenta "Adoquinamiento y Afirmado Consorcio calle Dr. Haedo 200-300" -

POR ELLO,

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD
DE HASENKAMP SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ART. 1º: Declárase de utilidad pública y autorizase la realización de la obra de afirmado y adoquinamiento que comprende: una (1) cuadra de calle Dr. Haedo, entre calle San Lorenzo y Avenida Ramírez, bajo las condiciones establecidas en la presente ordenanza.-

ART. 2º: Dicha obra se ejecutará por iniciativa de un consorcio vecinal.-

ART. 3º: El DEM deberá proponer y asesorar a los miembros del consorcio acerca de los posibles materiales a utilizar para la terminación de la obra.-

ART. 4º: El pago anticipado correspondiente al 50 % de los materiales a utilizar en el total de la obra deberá ser abonado obligatoriamente por el consorcio para iniciar la misma.-

ART. 5º: Considérese el pago anticipado de cada frentista del consorcio, a cuenta de lo que se deba abonar en concepto de contribución por mejoras.-

ART. 6º: Establézcase a cargo de cada frentista únicamente el pago de los materiales utilizados, fijándose el valor del metro lineal de frente en el de 9,5 bolsas de cemento.

El precio de la bolsa de cemento se obtendrá del promedio de tres corralones.-

ART. 7º: Concluida la obra se realizará una liquidación final de los costos de los materiales debido a la volatilidad de los precios actuales; procurando recuperar la

construcción existente de cordón cuneta y badenes. Dicha liquidación se enviará posteriormente, al Concejo Deliberante para su aprobación y cierre definitivo del consorcio.-

ART. 8º: Le corresponderá a cada propietario frentista pagar la obra de cordón cuneta (en caso de ser necesario por lo expresado en el artículo 7) afirmado y adoquinamiento, correspondiente a toda la extensión de frente que posea y hasta la mitad del ancho asignado a la calzada, y el porcentaje de bocacalle proporcionalmente repartido entre los propietarios frentistas de las medias cuadras convergentes a las mismas.-

ART. 9º: A los efectos del pago de las liquidaciones resultantes para cada contribuyente, se establecen las siguientes modalidades:

Régimen de regularización:

- a) Pago contado: efectuado en un solo pago, a partir de la sanción de la presente ordenanza.
- b) Pago hasta 12 cuotas mensuales y consecutivas a valor de bolsas de cemento para aquellos vecinos cuyo terreno frentista no sea baldío.-
- c) Pago hasta 24 cuotas mensuales y consecutivas a valor de bolsas de cemento para aquellos vecinos cuyo terreno frentista sea baldío.-

ART. 10º: El pago de las liquidaciones deberá estar sujeto a los establecido en los Artículos 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, y 15º de la Ordenanza N° 02/2012.-

ART. 11º: De acuerdo a los que establece la Ordenanza N° 1017/09 - Código Tributario Municipal - Parte General - Título 1 - Capítulo VII - Artículo 30º: Las Contribuciones por Mejoras están sujetas de acuerdo a las variantes que experimenten los costos para la ejecución de las obras.-

ART. 12º: El ingreso por la obra a realizarse, se imputará a la Cuenta "Adoquinamiento y Afirmado Consorcio calle Dr. Haedo 200 - 300".-

ART. 13º: Cada frentista deberá firmar, previo a la realización de la obra, un convenio de pago.-

ART. 14º: Regístrese, publíquese, archívese.



Página | 3



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE HASENKAMP

FOLIO N°
4

Ma. Soledad Arredondo
Secretaria H.C.D.

Daniela V. Folmer
Presidente H.C.D.

MARIA JOSEFINA LEIVA CHAVES
Concejal J. x E.R.
Vice Pte. 1°

JUAN CARLOS MENDOZA
Concejal J. x E.R.

JUAN ANDRÉS TREPPO
Concejal J. x E.R.

ANABELLA ROSANA OCAMPO
Concejal J. x E.R.

ROSANA MARIELA VIDOZ
Concejal J. x E.R.

JUAN MANUEL KLOSS
Concejal A.M.P.E.R.

LAURA PATRICIA MONZÓN
Concejal A.M.P.E.R.
Vice Pte. 2°