



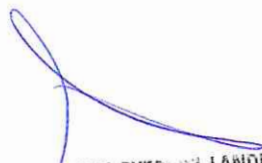
Hasenkamp, 02 de julio de 2025

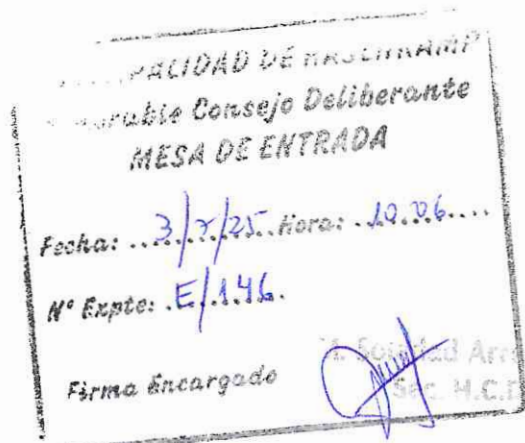
Señora Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Dra. Daniela Vanina Folmer

De mi consideración:

Me dirijo a Ud., con el fin de elevar el siguiente Proyecto de Ordenanza para su tratamiento en el Honorable Concejo Deliberante:
"Autorización traslativa de dominio a favor del Sr. Luis María Cabaña".

Sin otro particular, saludo a Ud., atte.-


MANUEL EXEQUEL LANDRA
SECRETARIO DE GOBIERNO Y HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE HASENKAMP





02 de julio del 2025

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

La nota presentada por el Luis María Cabaña, DNI N° 25.533.199 y;

CONSIDERANDO:

Que mediante la nota presentada se solicita la autorización para realizar la correspondiente escritura de Compraventa a su favor, del inmueble individualizado como lote 04, Manzana 38, Domicilio Parcelario: Mendoza N° 761 con una superficie de 232,36 m2, Partida Provincial N° 157122, Plano de Mensura N°96.618, Partida Municipal N° 883U;

Que dicho inmueble fue vendida al Sr. Cabaña, mediante venta boleto de compraventa en fecha 01/11/2011 y de acuerdo a los registros municipales el mismo fue abonado en su totalidad;

Que es necesaria una norma que autorice a realizar la correspondiente Escritura Traslativa de Dominio.-

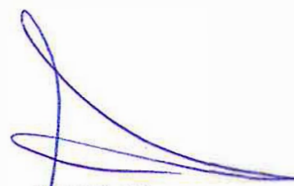
Por ello:

**EL PRESIDENTE MUNICIPAL ELEVA A CONSIDERACIÓN DEL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE
HASENKAMP, EL PRESENTE PROYECTO**

ORDENANZA

Artículo 1º: Por las causas indicadas en los considerandos, autorizase al Sr. Luis María Cabaña, DNI N° 25.533.199, a realizar a su favor, la correspondiente Escritura Traslativa de Dominio del inmueble individualizado como lote 04, Manzana 38, Domicilio Parcelario: Mendoza N° 761 con una superficie de 232,36 m2, Partida Provincial N° 157122, Plano de Mensura N°96.618, Partida Municipal N° 883U.

Artículo 2º: Refréndese, regístrese, publíquese.



MANUEL EXEQUIEL LANDRÁ
SECRETARIO DE GOBIERNO Y HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE HASENKAMP

MUNICIPALIDAD DE HASENKAMP

Mesa de entrada y movimientos

Nº Exp. Int.:

00000011/2025

Año

2025

Letra

C

Iniciado por

CABAÑA LUIS MARIA

Motivo

SOLICITA SE REMITA AL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EL
PROYETO DE ORDENANZA TRASLATIVA DE DOMINIO QUE LE PERMITA
PROCEDER A LA ESCRITURACION DEL INMUEBLE A SU NOMBRE

Fecha Carga

19/5/2025

Hasenkamp, Entre Ríos, 19 de mayo de 2025

Al Sr. Intendente Municipal
Don Hernán Kisser
S/D

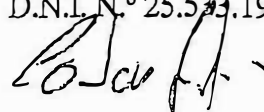
Me dirijo a Ud. en mi carácter de comprador de la vivienda municipal identificada con el Padrón Municipal N.º 0883, ubicada en calle Mendoza N.º 761 de esta localidad, correspondiente a la manzana 38, conforme Plano de Mensura N.º 96.618 y Partida Provincial N.º 157122.

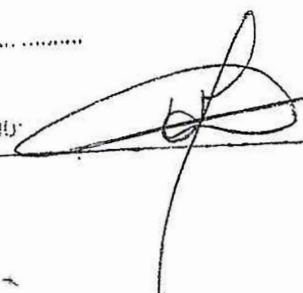
En fecha 1 de noviembre de 2011, suscribí con la Municipalidad de Hasenkamp el correspondiente boleto de compraventa de dicha vivienda. En virtud de haberse cancelado la totalidad del precio convenido, y con el fin de avanzar con la regularización dominial, solicito que se remita al Honorable Concejo Deliberante el proyecto de **ordenanza traslativa de dominio** que permita proceder a la escrituración del inmueble a mi nombre.

Sin otro particular, y agradeciendo desde ya su atención y predisposición, saludo a Ud. muy atentamente.

Firma:

Luis María Cabaña
D.N.I. N.º 25.533.199



MUNICIPALIDAD DE HASENKAMP	
MESA DE ENTRADAS	
FECHA: 19-05-25	HORA: 10:22
Nº EXPTE.:	
Firma Encargado: 	

MUNICIPALIDAD DE HASENKAMP

Domingo F. Sarmiento 315

Detalle Padrón

Nº de Padrón: **0883U** Tipo: **U** Manzana: **038 0** Parcela: **004**
Imprlme: **S** Unidad: Subparcela: **000**

Ubicación Inmueble: Calle: **MENDOZA**Zona: **1**Número: **761**

Piso:

Depto:

Código Calle: **000020**Localidad: **HASENKAMP****Titular Representante:**Nombre: **MUNICIPALIDAD DE HASENKAMP**Sexo: **M**Fecha Adquis.: **1/1/2019**Tipo Doc.: **DNI**Nº Doc.: **30999036283**

Tomo:

Folio:

Nº Inscripción:

Domicilio de Reparto:Calle: **MENDOZA**Cód. Calle: **000020**Número: **761**

Depto:

Piso:

Provincia: **ENTRE RIOS** Localidad: **HASENKAMP**

Cód. Rep:

CP: **3134****Datos del Terreno:**Fecha de Alta: Frente 1: **3.0000**

Fecha de Baja: Frente 2:

F. de Vigencia: Frente 3:

F. de Exento: Frente 4:

Baldío: **N**Superficie: **232.3600**

Cochera:

Coefic. Sup.:

Interno:

Nº Lote:

Fondo:

% P.H.: **6.0000**Nº Plano Mensura: **96618**Nº Partida Provincial: **157122**

Varios Catastro: ANEXO TITULAR: CABAÑA LUIS MARIA
Varios 2: AÑO INSCRIPCION: 1977
Fecha Judic: NRO REGISTRO: 883
Abogado: DIRECCION VIEJA: Mendoza 761
Tomo - Folio y Nro: NRO PLANO: 96618

Observaciones:

Concepto	Valor	Descuentos	Fecha Inicio
VAL. TERRENO	267.5974		1/1/2018
VAL. EDIFICIO	1537.0483		1/1/2018
AJUSTE MINIMO VALUACION			1/1/2018
BOMBEROS			1/1/2018
EXENCION A - EMPLEADOS MUNICI			1/1/2018
ZONA A - CATEGORIA 1			1/1/2018

FICHA DE TRANSFERENCIA

Plano N°

966181

M.E.

1

DIRECCION DE CATASTRO

Certificado N°

Entre Ríos

Partida N°

136.090

Avalúo
Fiscal \$

3 Situación: Pcia. Entre Ríos - Dpto. Paraná - Dto. María Grande 2ª - Villa Hasenkamp - Manzana N° 38 - LOTE 3.-

4 Propietario:

MUNICIPALIDAD DE VILLA HASENKAMP.-

OFICIAL

Perito y Matrícula Ing. Civil Rubén S. REZET 2.106

Objeto de la Operación: Transferencia.-

Mensura: Superficie

232,36 m²

Doscientos treinta y dos metros cuadrados, con treinta y seis decímetros cuadrados.-

Faltante 10,42 m²

Diez metros cuadrados, con cuarenta y dos decímetros cuadrados.-

Límites y Linderos:

LINEA recta amojonada y alambrada al rumbo S.E. 38°58' de 36,14m de longitud, lindando con Saturnino PIREZ.-

SURESTE: Línea recta amojonada al rumbo S.O. 51°02' de 23,53m de longitud, lindando con LOTE 4 del causante.-

SUROESTE: Tres líneas rectas: amojonada y alambrada al rumbo N.O. 42°48' de 8,02m de longitud, lindando con Benito MULLER; amojonada al rumbo N.E. 51°02' de 21,06m de longitud, lindando con LOTE 1 y 2 del causante y amojonada al rumbo N.O. 38°58' de 14,00m de longitud, lindando con LOTE 1 del causante.-

NOROESTE: Línea recta amojonada y alambrada al rumbo N.E. 51°02' de 3,00m de longitud, lindando con Calle Mendoza de 20,00m de ancho.-

Sup. s/ Tfr. Origen: 1.150,00 m²

Remanente:

EXIMIDO SELLADO
DE LEY

Fecha Adquisición

Fecha Inscripción

o Matrícula

FUNCIONARIO AUTORIZANTE

17 - 3 - 75

6 - 12 - 76

125928

Juez de Primera Instancia Dr.

Juan Bautista PASSARINO.-

Propietario Anterior: ANTIVERO, Teresa.-

Fecha de Inspección de Mejoras:

Observaciones: Distancia a Evaré. M. MORINO = 35,86m
" " " CIV. ALFONSO = 46,35m

El perito que suscribe certifica haber llenado los datos que anteceden y que los mismos concuerdan con las cons-

Firma y Sello del Perito

COLEGIO
PROF. DE LA
INGENIERIA

COLEGIO DE PROFESIONALES
DE LA INGENIERIA DE E. RIOS
MESA DE ARTICULO 68
ENTRADAS

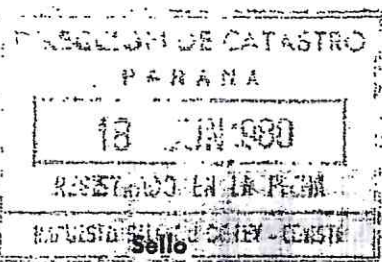
COLEGIO DE INGENIEROS
ENTRADA EN LA FICHA
26 MAY 1976
QUIN

5 PARTIDA N°

157122

AVALUO
FISCAL \$

Vº Bº Dirección de Catastro (Cumplido el Inciso c) Art. 39 - Ley 3418

6 AFECTACION
LEY 5134

Firma

DECLARACION DEL VENDEDOR

ANGEL B. SANCHEZ
ING. GEOM. O
JEFE DEPARTAMENTO

El que suscribe declara que la superficie cobrada en la ficha de re
valuación general D. L. 3906/63.

Firma

MINUTA DE TRANSFERENCIA

Transmitente/s

Partes
Indivisas

Adquirente/s

Domicilio:

Lugar donde desea pagar

Precio:

Impuesto Inmob. - Ofic. Rec. N°

Lugar y Fecha de Adquisición:

Causa:

Funcionario Autorizante:

Observaciones:

El funcionario autorizante certifica que los datos consignados
en este apartado concuerdan con los instrumentos respectivos.

Inscripción en el Registro de la Propiedad - Presentación N°

MATRICULA N°

Fecha

Firma del Jefe del Registro de la Propiedad

Recibido en la Dirección
de Catastro

Revisado

Actualizado

Observaciones



**Departamento
de Rentas**
Municipalidad de Hasenkamp
1962 - 2022 • 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

☎ 0343 4930069 / 096 - Int. 117
✉ rentas@hasenkamp.gob.ar
📍 Sarmiento 315 - Hasenkamp (3134)
Entre Ríos - República Argentina

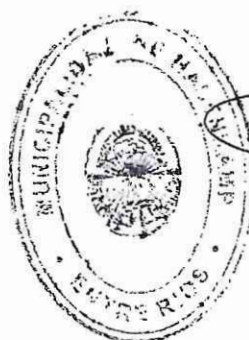


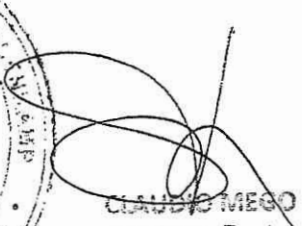
19 de mayo 2025

A quien corresponda:

Por la presente se deja constancia que Cabaña Luis María ha finalizado el pago del convenio en concepto de "Vivienda Municipal" con el registro N°0883U con domicilio en calle Mendoza N°671.

Se adjunta informe detallado de los pagos realizados.




CLAUDIO MEGO
Jefe Dpto. Rentas
Municipalidad de Hasenkamp