



Hasenkamp, 05 de mayo de 2026

Señora Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Dra. Daniela Vanina Folmer

De mi consideración:

Me dirijo a usted a fin de elevar para su tratamiento el **Proyecto de Ordenanza denominado "Contribución por Mejoras – Calle Sarmiento (alturas 800 a 1000)"**, mediante el cual se aprueba la Rendición y Liquidación Final de la obra de pavimentación mediante adoquinado ejecutada en dicho tramo y se establece la correspondiente contribución por mejoras a cargo de los frentistas beneficiarios.

El proyecto se acompaña con su respectivo **Anexo I**, en el cual se detallan las facturas consideradas, el criterio de conversión a bolsas de cemento y el cálculo del costo definitivo por metro lineal.

Sin otro particular, saludo a usted atentamente.

MANUEL EXEQUIEL LANDRA
SECRETARIO DE GOBIERNO Y HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE HASENKAMP

SECRETARÍA DE GOBIERNO Y HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE HASENKAMP

Consejo Deliberante
MESA DE ENTRADA

Fecha: 5/5/26. Hora: 11:33 hs.
N° Expto: E/164

Forma Encargado
M. Soledad Arredondo
Sec. H.C.D.



PROYECTO DE ORDENANZA

Hasenkamp, 05 de mayo de 2026

VISTO:

El Código Tributario Municipal – Ordenanza N° 1017/09, Título X – Contribución por Mejoras; la Ley Provincial N° 10.027; y

Y CONSIDERANDO:

Que la Municipalidad de Hasenkamp ejecutó una obra pública consistente en pavimentación mediante adoquinado en calle Sarmiento, entre Bv. Andrade y Paranacito, alturas 800 a 1000;

Que la obra comprendió la pavimentación mediante adoquinado, cordón cuneta, badenes, afirmado y demás trabajos complementarios, generando una mejora directa en los inmuebles frentistas beneficiados;

Que la misma fue realizada por administración municipal;

Que corresponde aprobar la Rendición y Liquidación Final de la obra y determinar su costo definitivo;

Que, de los cálculos de gastos convertidos en bolsas de cemento al precio promedio de tres corralones a la fecha de cada orden de pago, conforme surge del Anexo I, el cual detalla la totalidad de las facturas consideradas en la obra, resulta un costo definitivo de trece con setenta y uno (13,71) bolsas de cemento por metro lineal;

Que resulta conveniente establecer una modalidad de pago accesible, permitiendo su cancelación de contado o hasta en treinta y seis (36) cuotas mensuales y consecutivas;

Que corresponde fijar dicho valor a los efectos de la liquidación a los frentistas beneficiarios;

POR ELLO:

**EL PRESIDENTE MUNICIPAL ELEVA A CONSIDERACIÓN DEL HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE HASENKAMP, EL
PRESENTE PROYECTO
ORDENANZA**

Artículo 1º: Establécese la contribución por mejoras a cargo de los frentistas beneficiarios por la obra de pavimentación mediante adoquinado ejecutada en calle Sarmiento, entre Bv. Andrade y Paranacito, alturas 800 a 1000, comprendiendo dos (2) cuadras.

Artículo 2º: Apruébase la Rendición y Liquidación Final de la obra indicada en el artículo precedente, la que como Anexo I forma parte integrante de la presente


MANUEL EXEQUEL LANDRA
SECRETARIO DE GOBIERNO Y HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE HASENKAMP



Artículo 3º: Fíjase, en base a los cálculos de gastos convertidos en bolsas de cemento, el costo definitivo en trece con setenta y uno (13,71) bolsas de cemento por metro lineal.

Artículo 4º: Todo propietario frentista abonará la obra correspondiente a toda la extensión de frente que posea y hasta la mitad del ancho asignado a la calzada, más el cordón de su lado y el porcentaje de bocacalle proporcionalmente repartido entre los propietarios frentistas beneficiados.

Artículo 5º: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a notificar a los frentistas, emitir las liquidaciones correspondientes y gestionar el cobro de la contribución por mejoras a valor bolsa de cemento vigente al momento del pago..

Artículo 6º: El pago podrá efectuarse de contado o hasta en treinta y seis (36) cuotas mensuales y consecutivas, tomando como base el valor de la bolsa de cemento vigente al momento de cada liquidación. El Departamento Ejecutivo Municipal podrá reglamentar la forma, vencimientos y demás condiciones operativas para su implementación.

Artículo 7º: La falta de pago en término de dos (2) cuotas consecutivas o alternadas facultará al Departamento Ejecutivo Municipal a declarar la caducidad del plan de facilidades otorgado y gestionar el cobro de la deuda conforme la normativa tributaria vigente.

Artículo 8º: Los fondos recaudados serán imputados a la cuenta "Fondo Pavimentación de Calles", o la que en el futuro la reemplace.

Artículo 9º: Regístrese, publíquese y archívese.


MANUEL EXEQUIEL LANDRA
SECRETARIO DE GOBIERNO Y HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE HASENKAMP



DEPARTAMENTO EJECUTIVO
MUNICIPALIDAD DE HASENKAMP

☎ (0343) 4930 069 / 096, Interno 113
www.hasenkamp.gob.ar
municipalidad@hasenkamp.gob.ar
D. Sarmiento 315, Ciudad de Hasenkamp
CP 3134, Puyosa de Entre Ríos, Argentina



ANEXO I

Rendición y Liquidación Final – Obra calle Sarmiento, entre Bv. Andrade y Paracacito, alturas 800 a 1000

ANEXO I: Rendición y Liquidación Final - Obra calle Sarmiento entre Bv. Andrade y Paracacito

Criterio: cada monto se convierte a bolsas de cemento tomando el precio de la bolsa a la fecha de la orden de pago.

Fecha OP	OP	Proveedor	Comprobante	Monto (\$)	Precio bolsa (fecha OP)	Equivalente en bolsas
22/09/2022	2022-00002073	ADER S.A.	FACTURA B 0003-00000249	\$ 2.403.500,70	1.358,00	1.769,88
07/12/2022	2022-00002818	ADER S.A.	FACTURA B 0003-00000263	\$ 2.870.851,50	1.645,00	1.745,20
19/10/2023	2023-00002878	CONSTRUCTORA HASENKAMP S.A.	FACTURA B 0001-00000352	\$ 1.219.680,00	3.430,00	355,59
23/11/2023	2023-00003186	SALAMONE ROSAURA Y OTROS	TICKET FACTURA B 0004-00000253	\$ 37.500,00	3.900,00	9,62
21/11/2023	2023-00003153	CONSTRUCTORA HASENKAMP S.A.	FACTURA B 0001-00000361	\$ 200.000,00	3.900,00	51,28
26/01/2024	2024-00000214	CORDOBA MARCELO HECTOR AGUSTIN	FACTURA B 0007-00002056	\$ 1.181.950,00	6.630,00	178,27
16/02/2024	2024-00000403	CONSTRUCTORA HASENKAMP S.A.	FACTURA B 0001-00000375	\$ 1.044.787,50	7.500,00	139,31
07/03/2024	2024-00000622	CORDOBA MARCELO HECTOR AGUSTIN	FACTURA B 0008-00003379	\$ 89.950,00	8.910,00	10,10
06/03/2024	2024-00000614	COOP.LA GANADERA GRAL,RAMIREZ LTDA.	FACTURA B 0095-00023399	\$ 181.867,43	8.910,00	20,41
06/03/2024	2024-00000614	COOP.LA GANADERA GRAL,RAMIREZ LTDA.	FACTURA B 0095-00023455	\$ 1.232.249,99	8.910,00	138,30
06/03/2024	2024-00000614	COOP.LA GANADERA GRAL,RAMIREZ LTDA.	FACTURA B 0095-00023548	\$ 90.933,72	8.910,00	10,21
17/04/2024	2024-00000980	COOP.LA GANADERA GRAL,RAMIREZ LTDA.	FACTURA B 0095-00023833	\$ 131.996,62	9.750,00	13,54
25/04/2024	2024-00001046	CORDOBA MARCELO HECTOR AGUSTIN	FACTURA B 0008-00003427	\$ 224.350,00	9.750,00	23,01
15/05/2024	2024-00001265	COOP.LA GANADERA GRAL,RAMIREZ LTDA.	FACTURA B 0095-00024053	\$ 105.270,12	9.388,33	11,21
16/05/2024	2024-00001273	TRANSER SRL	FACTURA B 0002-00000359	\$ 792.000,00	9.388,33	84,36
23/05/2024	2024-00001316	CORDOBA MARCELO HECTOR AGUSTIN	FACTURA B 0008-00003446	\$ 66.500,00	9.388,33	7,08
13/06/2024	2024-00001538	ARENERA TOMA NUEVA SRL	FACTURA B 0008-00000518	\$ 373.919,04	9.740,00	38,39
05/07/2024	2024-00001717	COOP.LA GANADERA GRAL,RAMIREZ LTDA.	FACTURA B 0095-00024330	\$ 66.946,88	9.609,00	6,97
05/07/2024	2024-00001716	CORDOBA MARCELO HECTOR AGUSTIN	FACTURA B 0008-00003466	\$ 318.000,00	9.609,00	33,09
05/07/2024	2024-00001716	CORDOBA MARCELO HECTOR AGUSTIN	FACTURA B 0007-00002146	\$ 441.750,00	9.609,00	45,97
11/07/2024	2024-00001760	COOP.LA GANADERA GRAL,RAMIREZ LTDA.	FACTURA B 0095-00024545	\$ 654.000,00	9.609,00	68,06
11/07/2024	2024-00001759	CAVENAGHI RUBEN Y OTROS	FACTURA B 0007-00001735	\$ 3.482.700,00	9.609,00	362,44
22/07/2024	2024-00001830	CAVENAGHI RUBEN Y OTROS	FACTURA B 0007-00001738	\$ 812.630,00	9.609,00	84,57
23/07/2024	2024-00001847	CORDOBA MARCELO HECTOR AGUSTIN	FACTURA B 0008-00003484	\$ 25.500,00	9.609,00	2,65
23/07/2024	2024-00001847	CORDOBA MARCELO HECTOR AGUSTIN	FACTURA B 0008-00003481	\$ 65.700,00	9.609,00	6,84
09/09/2025	2025-00002383	CONSTRUCTORA HASENKAMP S.A.	FACTURA B 0001-00000490	\$ 2.765.334,00	13.400,00	206,37
17/09/2025	2025-00002470	CERRITO MATERIALES	FACTURA B 0003-00011173	\$ 579.130,00	13.400,00	43,22
17/09/2025	2025-00002471	CORDOBA MARCELO HECTOR AGUSTIN	FACTURA B 0007-00002578	\$ 2.061.520,00	13.400,00	153,84
03/10/2025	2025-00002636	COOP.LA GANADERA GRAL,RAMIREZ LTDA.	FACTURA B 0095-00028565	\$ 821.600,00	14.233,00	57,73
03/10/2025	2025-00002665	CAVENAGHI RUBEN Y OTROS	FACTURA B 0007-00001925	\$ 2.476.000,00	14.233,00	173,96
03/10/2025	2025-00002665	CAVENAGHI RUBEN Y OTROS	FACTURA B 0007-00001927	\$ 1.872.475,00	14.233,00	131,56
03/10/2025	2025-00002665	CAVENAGHI RUBEN Y OTROS	FACTURA B 0007-00001928	\$ 139.275,00	14.233,00	9,79
13/10/2025	2025-00002706	LA MINERA SRL	FACTURA B 0002-00000251	\$ 539.058,39	14.233,00	37,87
16/10/2025	2025-00002740	CUELLO DIEGO MAURICIO	FACTURA B 0005-00000014	\$ 600.000,00	14.233,00	42,16

RESUMEN FINAL

Cantidad de facturas incluidas	34
Total histórico de facturas	\$ 29.968.925,89
Total de bolsas de cemento	6 072,84
Metros lineales de frente	442,80
Cálculo	13,71
Bolsas de cemento por metro lineal	13,71

MANUEL EXQUEL LANDRA
SECRETARIO DE GOBIERNO Y HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE HASENKAMP

FRENTISTAS CALLE SARMIENTO 800 al 900

Registro	Propietario	Ubicación	mts x sarm
249	TOMASINI ADRIAN GUSTAVO	ANDRADE 206	25,00
1904	CHIAPPESONI JORGE DANIEL	SARMIENTO 830	10,00
921	CHIAPPESONI JORGE DANIEL	SARMIENTO 839	10,45
503	GASTALDI SILVANA MARIELA JOSE	SARMIENTO 851	7,85
808	GASTALDI SILVIO	SARMIENTO 859	9,70
898	GUARASCIO AMALIA LUISA	SARMIENTO 863	15,00
815	MAIER OFELIA ESTER	CORDOBA 205	22,00
			100,00

357	CRISPENS FABIO MARCELO	ANDRADE 196	27,50
310	MEGDVESICH HORACIO JOSE	SARMIENTO 844	22,50
85	CANGERI LUCIANO CARMELO	SARMIENTO 856	12,50
2259	VANNI NORA GRACIELA	SARMIENTO 870	12,50
424	SACIA EUSEBIO ALBERTO	SARMIENTO 896	25,00
			100,00


MANUEL EXEQUIEL LANDRA
 SECRETARIO DE GOBIERNO Y HACIENDA
 MUNICIPALIDAD DE HASENKAMP

FRENTISTAS CALLE SARMIENTO 900 AL 1000

Registro	Propietario	Ubicación	mts x Sarm
69	ORSICH GABRIEL M	Cordoba 196	14,80
1711	ZUCCOLO VIVIANA	Sarmiento 916	10,20
888	MONZON JUAN C	Sarmiento 928	7,70
872	YANZ ANIBAL	Sarmiento 936	7,70
823	LEISS BRIANA R	Sarmiento 942	7,70
858	WAGNER MARTA E	Sarmiento 948	7,70
	pasillo		13,50
835	DIAZ OSCAR E	Sarmiento 958	7,70
836	ESTEFANI PEDRO H	Sarmiento 966	7,70
867	ROJAS ADELMO H	Sarmiento 972	7,70
837	VIRGILIO ARMANDO F	Sarmiento 976	7,70
2282	MARCUZZO ZULMA	Sarmiento 980	8,90
852	MARCUZZO GABRIEL D	Sarmiento 990	12,40
			121,40

804	ACOSTA ANGEL A	Cordoba 206	10,92
2882	ACOSTA ANGEL A	Sarmiento 921	11,08
814	NUÑEZ RODOLFO A	Sarmiento 931	15,00
813	MIÑO ALFREDO	Sarmiento 943	13,00
918	C. J. S.	Sarmiento	71,40
			121,40



MANUEL EXEQUIEL LANDRA
SECRETARIO DE GOBIERNO Y HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE HASENKAMP